EM FRENTE AO MAR.

SANTOS • SÃO PAULO

ÔRIZON BY HELBOR




Foto da vista do 10º andar

ALGUMAS HISTÓRIAS NÃO COMEÇAM AGORA. SÃO CONSTRUÍDAS AO LONGO DO TEMPO. EM SINTONIA COM A CIDADE E COM TUDO QUE ELA REPRESENTA.

Em Santos, a Helbor faz história desde os anos 2000, construindo presença e criando novos espaços para viver.

São 14 empreendimentos residenciais desenvolvidos e entregues na cidade.

Uma trajetória feita de projetos que continuam presentes na paisagem santista. Porque quando existe história, o futuro não começa do zero, ele dá continuidade ao que já foi construído. Um novo capítulo está chegando entre a cidade e o mar. Em breve, um novo Helbor em Santos.



VERO VILA RICA



HELBOR SUNSHINE GONZAGA



HELBOR L'ARTE VILA RICA

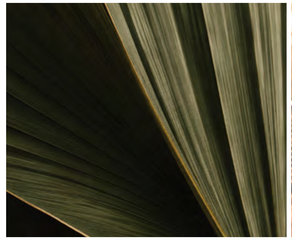


MY WAY PONTA DA PRAIA

14 EMPREENDIMENTOS EM SANTOS

+1.800 UNIDADES

+305 MIL M² DE ÁREA CONSTRUÍDA






VIVA SEU TEMPO. COM O ESSENCIAL A MINUTOS.

Orquidário Municipal	5	min
Pizzaria Van Gogh	7	min
Novo Quebra-Mar	4	min
Clube dos Ingleses	5	min
Empório Bolshoi	6	min
Miramar Shopping	5	min
Bourbon Convention Hotel	5	min
Saint Mary's Bilingual School	6	min
Tênis Clube de Santos	7	min
Porto de Santos	15	min

Fonte: Google Maps





Imagens Ilustrativas





FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Presidente Wilson, 82 – Santos/SP
Área do terreno: 1.918,77 m²
Número de Torres: 1
Número de Pavimentos: 22
Número de Pavimentos-tipo: 15 + Duplex
Unidades por Pavimento: 2
Número de elevadores: 3 (2 Sociais e 1 Serviço)
Total de vagas: 126

Tipologias:

Tipo – 433 m² Privativos | 4 Suítes
4 ou 5 Vagas* – 7º ao 20º Pavimento – 14 Unidades

Tipo – 269 m² Privativos | 4 Suítes
3 Vagas – 7º ao 20º Pavimento – 14 Unidades

Garden – 514 m² Privativos | 4 Suítes
4 Vagas – 6º Pavimento – 1 unidade

Garden – 326 m² Privativos | 4 Suítes
3 Vagas – 6º Pavimento – 1 unidade

Maisons Duplex | 799 m² Privativos | 6 Suítes
6 vagas – 21º e 22º Pavimento – 1 unidade

Maisons Duplex | 502 m² Privativos | 4 Suítes
6 vagas – 21º e 22º Pavimento – 1 unidade

ÁREAS COMUNS
PAVIMENTO TÉRREO:
Portaria, Acesso Social com Pulmão de Segurança, Acesso de Serviço com Pulmão de Segurança, Espaço Delivery, Lobby, Bicicletário

4º PAVIMENTO:
Fitness e Terraço de Apoio

5º PAVIMENTO:
Piscina com Solário, Lounge Piscina, Sala de Descanso, Sauna Seca, Sauna a Vapor, Salão de Festas, Salão de Jogos, Brinquedoteca e Playground

Projetistas
Arquitetura:
Marchi Arquitetura Que Transforma
Paisagismo:
Benedito Abbud – Arquitetura Paisagística
Interiores:
Sandra Pini – Arquitetura & Interiores



Arquitetura:

MARCHI
arquitetura de solução

Projetar à beira-mar é estabelecer um diálogo permanente com a paisagem. No Ôrizon by Helbor, buscamos traduzir essa relação em uma arquitetura de linhas elegantes, volumes marcantes e terraços generosos, que se abrem para a imensidão do horizonte. O movimento das fachadas, os contrastes entre luz e sombra e a presença dos elementos naturais conferem ao edifício uma identidade própria, contemporânea e atemporal. Mais do que desenhar um edifício, quisemos criar uma experiência de morar em que a arquitetura aproxima as pessoas da natureza, desperta sensações e transforma o cotidiano. Acredito que a boa arquitetura é aquela que emociona sem precisar se impor. Que pertence ao seu lugar, respeita seu tempo e permanece significativa ao longo dos anos.

Interiores:

SANDRA ARQUITETURA de INTERIORES

Criar o projeto de interiores deste residencial em Santos foi um exercício de equilíbrio entre sofisticação silenciosa e senso de lugar. Uma releitura contemporânea do viver santista. Partimos de três pilares: elegância, natureza e bem-estar, aplicando materiais naturais - madeira e pedra - como protagonistas, trazendo aconchego e atemporalidade. É um projeto que respira um luxo essencial – limpo, quente e sofisticado nos detalhes. Nada óbvio, tudo pensado. E para dialogar com a praia, trabalhamos com transparências e luz filtrada: painéis ripados, estantes vazadas e cortinas leves. Isso cria privacidade sem bloquear a luz e sem perder a protagonista: a vista ampla com o horizonte do mar, que pode ser desfrutada de vários ambientes. As circulações e acessos foram tratados como experiência sensorial - com vida, frescor e contato com a natureza. E, ao mesmo tempo, reservamos áreas para os jovens e crianças com uma linguagem própria, mais descontraída e criativa, com cor aplicada de forma pontual e alegre.

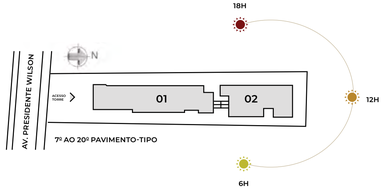
Paisagismo:

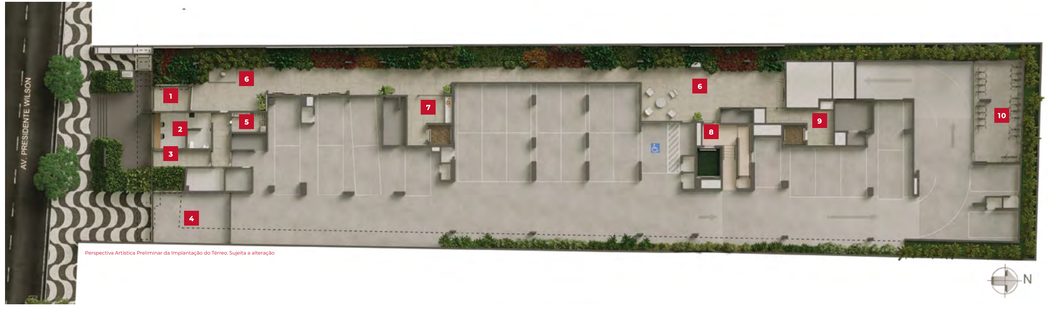
BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

O projeto paisagístico do Ôrizon by Helbor se desenvolve por todo o perímetro do terreno, abraçando o empreendimento. Aqui utilizamos o paisagismo sensorial. Para a visão, selecionamos espécies com infinitos tons de verde e diferentes texturas que remetem à emblemática Mata Atlântica e sua fisionomia exuberante. Já para o olfato, trouxemos espécies que exalam deliciosos aromas e, para o paladar, árvores frutíferas que atraem os pássaros da região. Essas aves, por sua vez, farão a trilha sonora dos espaços projetados ao ar livre, convidando ao encontro e lazer, ao conforto e à contemplação. O Ôrizon by Helbor se debruça sobre o mar. Em sintonia, desenhamos uma piscina que captura a linda paisagem marítima do entorno e a entrega aos privilegiados moradores. Tudo pensado cuidadosamente para propiciar momentos inesquecíveis a toda a família.

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO





Perspectiva Artística Preliminar da Implantação do Térreo. Sujeita a alteração

1. Acesso Social com Clausura
2. Portaria Blindada
3. Acesso de Serviço com Clausura
4. Acesso de Veículos com Clausura
5. Delivery
6. Lobby Acesso
7. Hall Elevador Privativo Social Final 1
8. Hall Elevador de Serviço
9. Hall Elevador Privativo Social Final 2
10. Bicicletário

ACESSO



Perspectiva Artística Preliminar do Acesso. Sujeita a alteração.

LOUNGE LOBBY



Perspectiva Artística Preliminar do Louge Lobby. Sujeita a alteração.

UM INFINITO DE POSSIBILIDADES PARA APROVEITAR CADA MOMENTO.

LOBBY - FINAL 1



Perspectiva Artística Preliminar do Lobby - Final 1. Sujeita a alteração

LOBBY - FINAL 2



Perspectiva Artística Preliminar do Lobby - Final 2. Sujeita a alteração

ESPAÇO DELIVERY



Perspectiva Artística Preliminar do Espaço Delivery. Sujeita a alteração

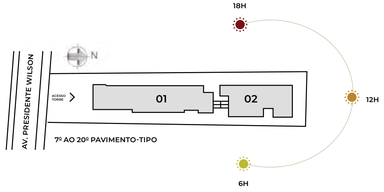
BICICLETÁRIO



Perspectiva Artística Preliminar do Bicicletário. Sujeita a alteração

IMPLANTAÇÃO

4º PAVIMENTO (3º ANDAR)





Perspectiva Artística Preliminar da Implantação do 4º pavimento. Sujeita a alteração

N

11 Fitness

12 Terraço Apoio Fitness

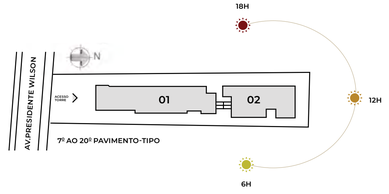
FITNESS



Perspectiva Artística Preliminar do Fitness. Sujeita a alteração

IMPLANTAÇÃO

5º PAVIMENTO (4º ANDAR)





Perspectiva Artística Preliminar da Implantação Lazer- 5º Pavimento (4º Andar). Sujeita a alteração

13 Piscina com Solário
14 Lounge Piscina
15 Descanso Sauna
16 Sauna Seca
17 Sauna a Vapor
18 Salão de Festas
19 Salão de Jogos
20 Brinquedoteca
21 Playground



LOUNGE PISCINA



Perspectiva Artística Preliminar do Lounge Piscina. Sujeita a alteração

PISCINA COM SOLÁRIO



Perspectiva Artística Preliminar da Piscina com Solário. Sujeita a alteração

SAUNA



Perspectiva Artística Preliminar da Sauna. Sujeita a alteração.

DESCANSO SAUNA



Perspectiva Artística Preliminar do Descanso da Sauna. Sujeita a alteração.

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Artística Preliminar do Salão de Festas. Sujeita a alteração

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Artística Preliminar do Salão de festas. Sujeita a alteração



PARA CADA OLHAR.
UMA NOVA PERSPECTIVA
E UM HORIZONTE
DE POSSIBILIDADES.

SALÃO DE JOGOS



PLAYGROUND



Perspectiva Artística Preliminar do Playground. Sujeita a alteração

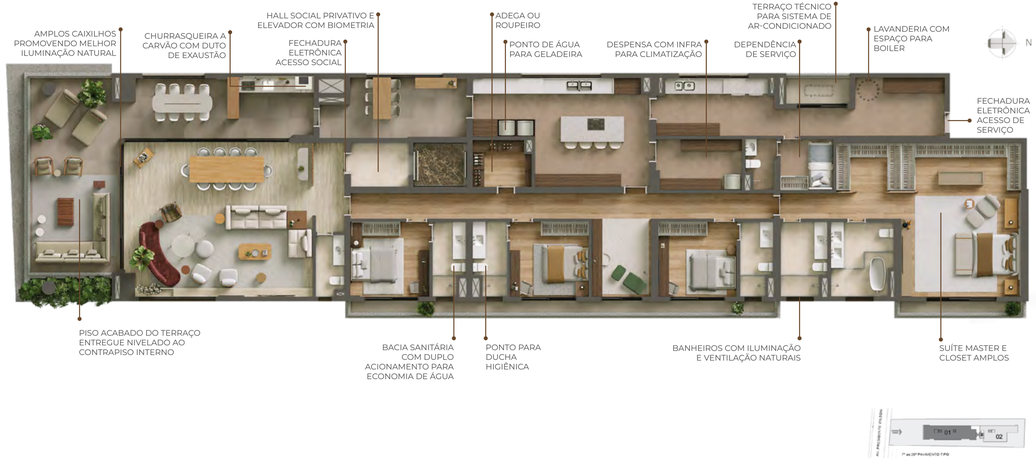
BRINQUEDOTECA



Perspectiva Artística Preliminar da Brinquedoteca. Sujeita a alteração

433 M² PRIVATIVOS

4 suítes | 4 ou 5 vagas | Depósito privativo



Outros:
- Infraestrutura para ar-condicionado (dreno e ponto elétrico) para Living, Sala de Almoço, Suítes e carga para Terraço
- Infraestrutura para aquecedor de passagem e ponto de água quente em todos os Banheiros e Cozinha
- Carga e infra para automação e segurança: persianas elétricas e cortinas
- Medidor individual de água e luz entregues, de gás com infra para futura individualização
- Depósito de Lixo no Hall do Pavimento-tipo
- Atendimento Acústico nível Intermediário
- Personalização Fechada (opções de planta e acabamentos)

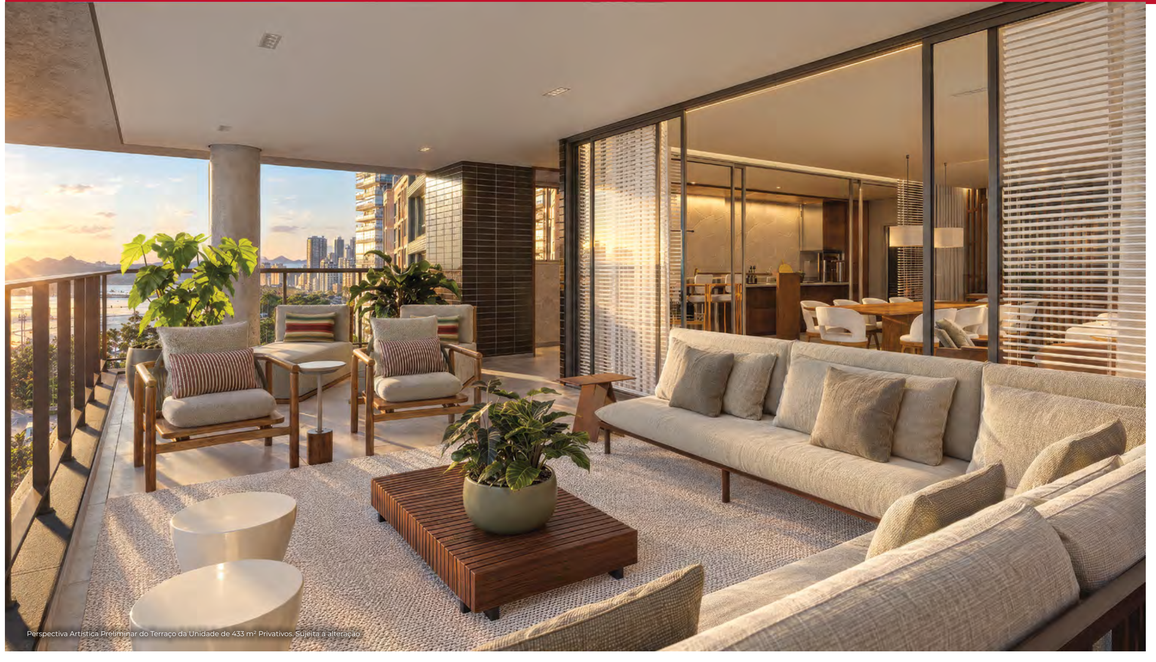
Planta-Tipo – final 01 (433,33 m² privativos) – do 6º ao 19º andar, com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, louças, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. Medidas de face a face. Perspectiva Artística Preliminar. Sujeita a alteração.

LIVING



Perspectiva Artística Preliminar do Living da unidade de 433 m² Privativos. Sujeita a alteração

TERRAÇO



Perspectiva Artística Preliminar do Terraço da Unidade de 433 m² Privativos. Sujeita a alteração.

SUÍTE MASTER



Perspectiva Artística Preliminar da Suíte Master da Unidade de 433 m² Privativos. Sujeita a alteração

269 M² PRIVATIVOS

4 suítes | 3 vagas
Depósito privativo





Outros:
- Infraestrutura para ar-condicionado (dreno e ponto elétrico) para Living, Sala de Almoço, Suítes e carga para Terraço
- Infraestrutura para aquecedor de passagem e ponto de água quente em todos os Banheiros e Cozinha
- Carga e infra para automação e segurança: persianas elétricas e cortinas
- Medidor individual de água e luz entregues, de gás com infra para futura individualização
- Depósito de Lixo no Hall do Pavimento-tipo
- Atendimento Acústico nível Intermediário
- Personalização Fechada (opções de planta e acabamentos)

Planta-Tipo – final 02 (269,85 m² privativos) – do 6º ao 19º andar, com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, louças, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. Medidas de face a face. Perspectiva Artística Preliminar. Sujeita a alteração.

LIVING



Perspectiva Artística Preliminar do Living da Unidade de 269 m² Privativos. Sujeita a alteração

TERRAÇO



Perspectiva Artística Preliminar do Terraço da Unidade de 269 m² Privativos. Sujeita a alteração

SUÍTE MASTER



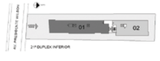
Perspectiva Artística Preliminar da Suíte da Unidade de 269 m² Privativos. Sujeita a alteração

DUPLEX 799 M² PRIVATIVOS

6 suítes | 6 vagas
Depósito privativo

Inferior





Outros:
- 6 vagas soltas
- Infraestrutura para ar-condicionado (dreno e ponto elétrico) para Living, Sala de Almoço, Suítes e carga para Terraço
- Infraestrutura para aquecedor de passagem e ponto de água quente em todos os Banheiros e Cozinha
- Carga e infra para automação e segurança: persianas elétricas e cortinas
- Medidor individual de água e luz entregues, de gás com infra para futura individualização
- Depósito de Lixo no Hall do Pavimento-Tipo
- Atendimento Acústico nível Intermediário
- Personalização Fechada (opções de planta e acabamentos)

Superior





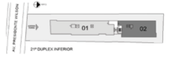
Perspectiva Artística Preliminar. Sujeita a alteração.

DUPLEX 502 M² PRIVATIVOS

4 suítes | 6 vagas
Depósito privativo

Inferior





Outros:
- 6 vagas soltas
- Infraestrutura para ar-condicionado (dreno e ponto elétrico) para Living, Sala de Almoço, Suítes e carga para Terraço
- Infraestrutura para aquecedor de passagem e ponto de água quente em todos os Banheiros e Cozinha
- Carga e infra para automação e segurança: persianas elétricas e cortinas
- Medidor individual de água e luz entregues, de gás com infra para futura individualização
- Depósito de Lixo no Hall do Pavimeto-Tipo
- Atendimento Acústico nível Intermediário
- Personalização Fechada (opções de planta e acabamentos)

Perspectiva Artística Preliminar. Sujeita a alteração.

Superior



Planta Duplex (Inferior e Superior) – final 02 (502,10 m² privativos) – 20º e 21º andar, com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas, louças, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. Medidas de face a face. Perspectiva Artística Preliminar. Sujeita a alteração.



DIFERENCIAIS

- Elevadores sociais com biometria, elevador de serviço com código de acesso
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo
- Delivery com geladeira
- Ar-condicionado em todos os ambientes sociais: Fitness, Salão de Festas, Salão de Jogos, Brinquedoteca
- Portaria blindada
- Pulmão de segurança nos acessos social, serviço e veículos
- Vagas determinadas e com 1 ponto de infraestrutura para carregamento de carro elétrico por unidade
- Piscina com infraestrutura para futuro aquecimento, a cargo do condomínio
- Iluminação nos halls e escadas com sensores de presença para economia de energia
- Metais com restritores de vazão de água
- Rampa de veículos com adoçamento para carros esportivos
- Gerador atendendo 100% das áreas comuns

Helbor
sinta-se em casa

CRIAMOS LUGARES QUE TRANSFORMAM A EXPERIÊNCIA DE MORAR OU INVESTIR

A Helbor Empreendimentos S.A. é uma empresa com história e credibilidade no mercado imobiliário brasileiro. Fundada em 1977, em Mogi das Cruzes, cresceu de forma consistente ao longo de quase cinco décadas, sempre acompanhando a evolução das cidades e das necessidades de quem busca morar ou investir bem. Hoje, é reconhecida pela solidez, qualidade dos projetos e relação de confiança construída com clientes, investidores e parceiros. Com presença em mercados importantes como São Paulo, Rio de Janeiro, Curitiba, Goiânia, Belo Horizonte, Fortaleza e Brasília, a Helbor atua como incorporadora pura. Na prática, isso significa foco total em escolher bons terrenos, criar produtos aderentes ao mercado, desenvolver projetos de qualidade e coordenar cada etapa com parceiros especializados. Esse modelo traz agilidade, eficiência e maior atenção ao que faz diferença para o cliente: localização, produto e valor no longo prazo. Listada na B3 desde 2007 sob o ticker HBOR3, a Helbor já lançou mais de 280 empreendimentos, entregou mais de 46 mil unidades e desenvolveu mais de 10 milhões de m² de área construída. Seu portfólio reúne projetos de médio, médio-alto padrão e luxo, além de studios, empreendimentos corporativos, mixed-use e branded residences. Mais do que construir edifícios, a Helbor desenvolve projetos pensados para valorizar regiões, melhorar a experiência urbana e acompanhar novas formas de viver, morar e investir.


CASA VILA NOVA


HELBOR WIDE


FACCES JARDINS


W RESIDENCES




Foto da vista do 17º andar

LOPES CONCEITO

APRESENTAÇÃO COMERCIAL

ÔRIZON BY HELBOR

